



EDIFICIO MARQUÈS DE MOLINS

MEMORIA DE CALIDADES

NOARA
PROMOCIONES



MEMORIA DE CALIDADES.

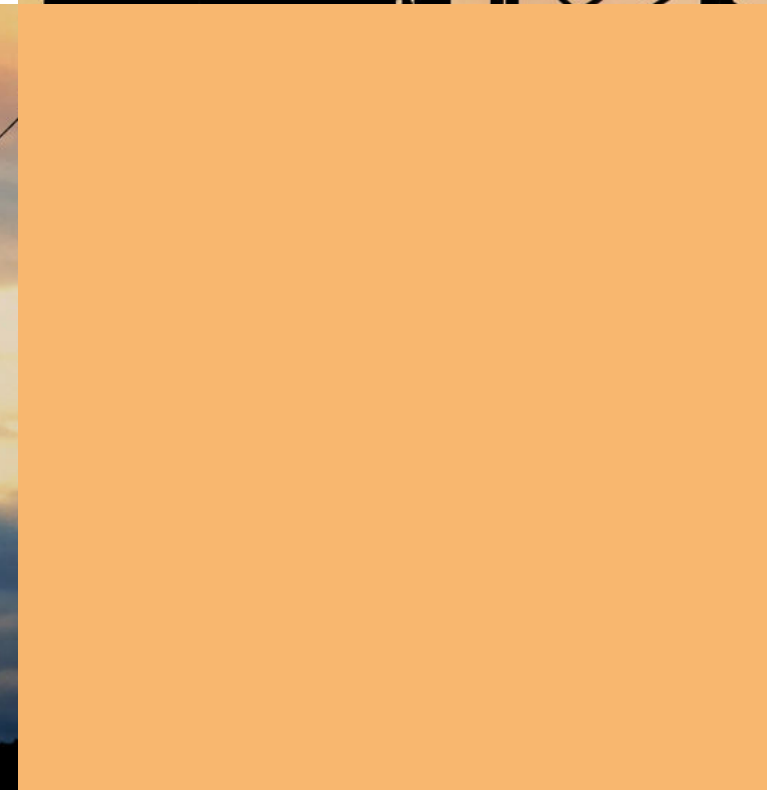
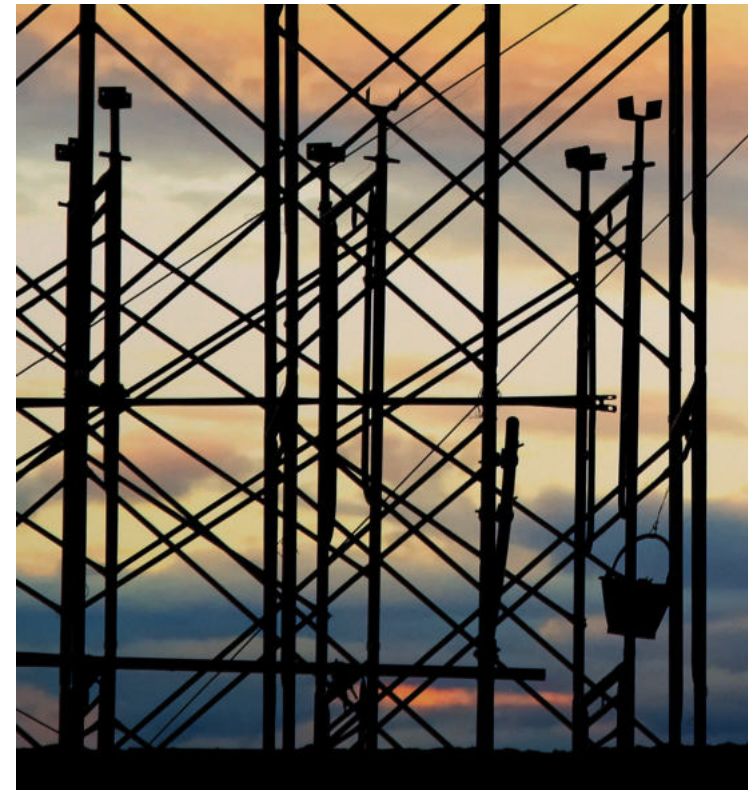
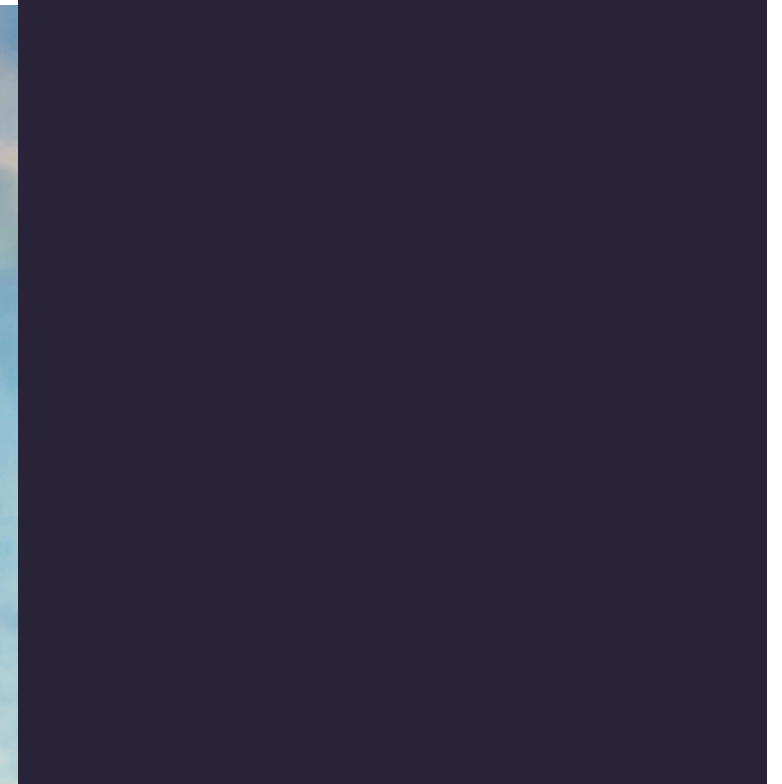
- 01** Cimentación y estructura.
- 02** Cerramiento.
- 03** Fachada.
- 04** Cubiertas.
- 05** Zonas comunes: exteriores e interiores.
- 06** Ascensor.
- 07** Tabiquería.
- 08** Carpintería: exterior e interior.
- 09** Pavimentos y revestimientos.
- 10** Cuartos de baño.
- 11** Cocina.
- 12** Fontanería.
- 13** Climatización.
- 14** Electricidad y telecomunicaciones.
- 15** Trasteros.
- 16** Personalizaciones.

01

Cimentación y estructura.

- Cimentación con elementos de hormigón armado.
- Los elementos arquitectónicos a emplear serán los definidos en el proyecto técnico en cumplimiento de la normativa vigente.
- Estructura de hormigón armado según proyecto técnico.

Un organismo de control técnico independiente homologado supervisará todo el proceso de ejecución en cumplimiento de la normativa vigente.



02

Cerramiento.

- Cerramiento exterior y medianeras de viviendas realizadas con fábrica de ladrillo cerámico hueco, aislamiento térmico y acústico interno.
- Cara interior del cerramiento en ladrillo hueco acabado en yeso proyectado preparado para pintura lisa, o trasdosado de placa de yeso.

03

Fachada.

Acabado de la fachada en combinación de aplacado cerámico, aplacado sintético, revestimiento de monocapa y perfilería en madera tecnológica o similar, según diseño del proyecto y bajo criterio de la Dirección Técnica.



04

Cubiertas.

Cubiertas impermeabilizadas con lámina de betún modificado, aislamiento mediante placas de poliestireno extruido, lámina geotextil, y terminación con pavimento cerámico para exteriores.

05

Tabiquería.

- Tabiquería medianera entre viviendas de ladrillo cerámico hueco, aislamiento térmico acústico interior e interior de ladrillo hueco acabado en yeso proyectado preparado para pintura lisa, o trasdosado de placa de yeso.
- Particiones interiores de vivienda ejecutadas en ladrillo cerámico hueco enlucido con yeso a buena vista para pintura lisa en las zonas no alicatadas, o trasdosado a doble cara con placa de yeso para acabado en pintura lisa.



06

Zonas comunes: interiores y exteriores.

- El edificio cuenta con espacio común de cubierta en planta 5a.



07

Ascensor.

El ascensor será de la marca Orona, Thyssen o similar. Este dará acceso a todas las plantas.



08

Carpintería: exterior e interior.

- Carpintería exterior en ventanas y balconeras con aluminio o PVC de primera calidad.
- Balconeras enrasadas a suelo para dar continuidad interior-exterior.
- Persianas con mecanismo eléctrico en dormitorios.
- Acristalamiento doble tipo Climalit con cámara de aire y herrajes de primeras marcas.
- Aireadores incorporados en los compactos de las persianas o sistema alternativo.
- Puerta de acceso a la vivienda acorazada.
- Puertas interiores de paso en DM macizas.
- Galces, molduras y acabado de las hojas en lacado blanco.
- Manivela de roseta cromados.
- Armario empotrado en hall y dormitorio principal.
- Armarios con iluminación LED.

09

Pavimentos y revestimientos.

- Pavimentos porcelánicos de primera calidad para toda la vivienda a escoger entre una variedad disponible.
- Revestimiento de baños con azulejo porcelánico de primera calidad a escoger entre una variedad disponible.
- Pintura plástica blanca con acabado liso para paredes y techos.



10

Cuartos de baño.

- Sanitarios y grifería de primeras marcas.
- Mueble de baño de diseño formado por dos cajones suspendidos con frente lacado, guías de aluminio con sistema de cierre en los cajones y espejo.
- Grifería de ducha empotrada.
- Inodoros suspendidos con cisterna empotrada.
- Iluminación LED ambiental en ducha.



11

Cocina.

- Cocina totalmente amueblada a elección del cliente entre varios modelos.
- Encimera sintética o de granito.
- Fregadero de acero inoxidable colocado bajo encimera.
- Grifería de primera calidad.
- Vitrocerámica y campana extractora incluidas.



12

Fontanería.

- Instalación de agua caliente y fría según CTE.
- Se dispondrá de grupos de presión y depósitos de agua de reserva.
- Instalación para lavadora y lavavajillas.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante bomba de calor aerotérmica o sistema de captación de energía solar y termo acumulador o calentador.

13

Climatización.

Instalación de climatización frío-calor por conductos en toda la vivienda.





14

Electricidad y telecomunicaciones.

- Instalación según reglamento electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro.
- Instalación de vídeo portero electrónico.
- Instalación de tomas de TV (TDT) en salón, cocina y dormitorios.
- Mecanismos de diseño y funcionales.

15

Trasteros.

Cada vivienda lleva asociado un trastero. Además existen otros trasteros disponibles a la venta.

16

Personalizaciones.

¿Quieres armarios en toda la vivienda?

¿Puertas de madera de suelo a techo?

¿Prefieres que te entreguemos la vivienda con todos los electrodomésticos?

¿Mamparas en los baños?

¿Quieres cambiar la encimera de proyecto por otro formato, textura o color?

¿Quieres prolongar la cocina con encimera y muebles bajo encimera en todo el pasillo?

¿Quieres instalar domótica en la vivienda?

¿Tu vivienda es el ático? ¿Quieres un diseño de terraza completo con piscina?

¿Quieres un armario para ocultar la zona de limpieza y lavadora-secadora?

Pregúntanos por las personalizaciones disponibles.

La empresa promotora y la dirección facultativa se reservan el derecho de efectuar, durante el transcurso de la obra, las modificaciones necesarias, en materiales y calidades, por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial sin que ello implique minorar el nivel de calidad contemplado en la presente memoria.





EDIFICIO MARQUÈS DE MOLINS

MEMORIA DE CALIDADES

NOARA
PROMOCIONES