



RESIDENCIAL VALÈNCIA NORD

MEMORIA DE CALIDADES

NOARA
PROMOCIONES



MEMORIA DE CALIDADES.

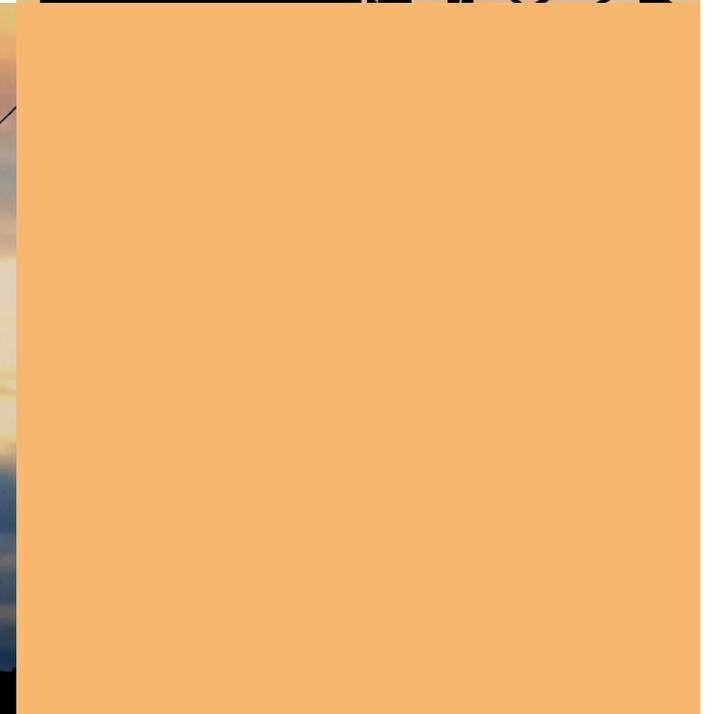
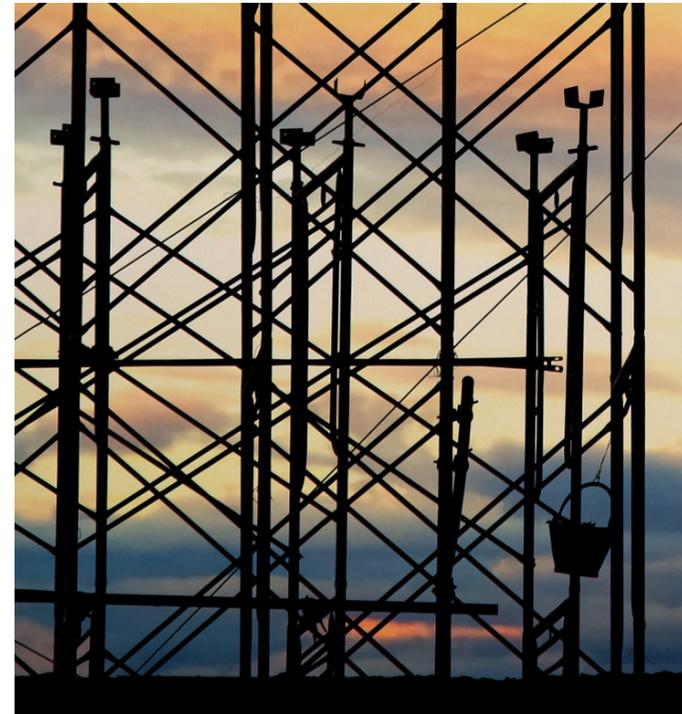
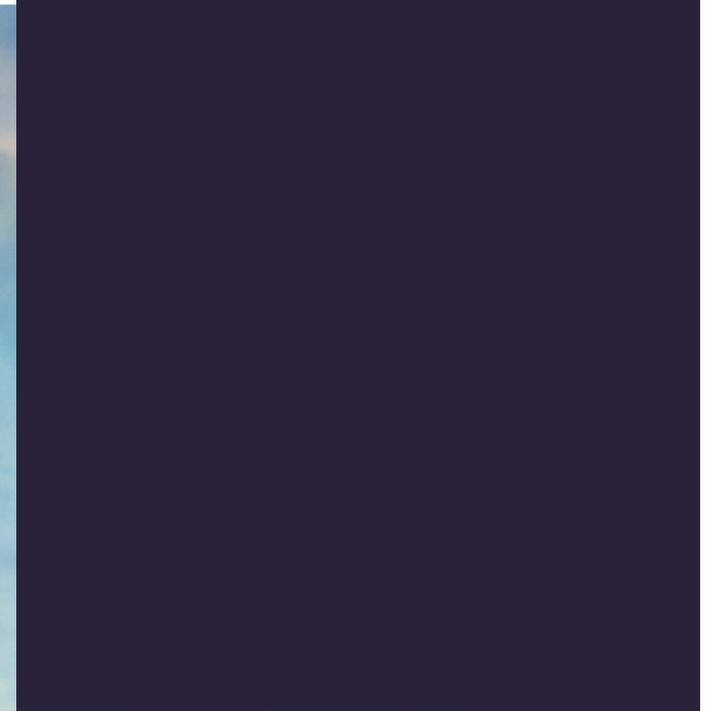
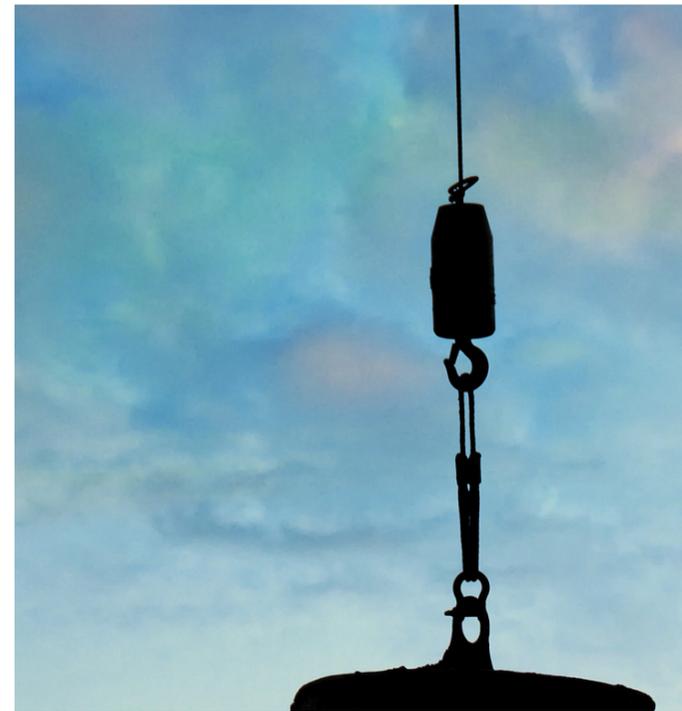
- 01** Cimentación y estructura.
- 02** Cerramiento.
- 03** Fachada.
- 04** Cubiertas.
- 05** Zonas comunes: exteriores e interiores.
- 06** Ascensor.
- 07** Tabiquería.
- 08** Carpintería: exterior e interior.
- 09** Pavimentos y revestimientos.
- 10** Cuartos de baño.
- 11** Cocina.
- 12** Fontanería.
- 13** Climatización.
- 14** Electricidad y telecomunicaciones.
- 15** Garaje y trastero.

01.

Cimentación y estructura.

- Cimentación con elementos de hormigón armado.
- Los elementos arquitectónicos a emplear serán los definidos en el proyecto técnico en cumplimiento de la normativa vigente.
- Estructura de hormigón armado según proyecto técnico.

Un organismo de control técnico independiente homologado supervisará todo el proceso de ejecución en cumplimiento de la normativa vigente.



02.

Cerramiento.

- Cerramiento exterior y medianeras de viviendas realizadas con fábrica de ladrillo cerámico hueco, aislamiento térmico y acústico interno.
- Cara interior del cerramiento en ladrillo hueco acabado en yeso proyectado preparado para pintura lisa, o trasdosado de placa de yeso.



03.

Fachada.

Acabado de la fachada en combinación de aplacado cerámico, aplacado sintético, revestimiento de monocapa y perfilaría de aluminio, según diseño del proyecto y bajo criterio de la Dirección Técnica.



04.

Cubiertas.

Cubiertas impermeabilizadas con lámina de betún modificado, aislamiento mediante placas de poliestireno extruido, lámina geotextil, y terminación con pavimento cerámico para exteriores.

05.

Tabiquería.

- Tabiquería medianera entre viviendas de ladrillo cerámico hueco, aislamiento térmico acústico interior e interior de ladrillo hueco acabado en yeso proyectado preparado para pintura lisa, o trasdosado de placa de yeso.
- Particiones interiores de vivienda ejecutadas en ladrillo cerámico hueco enlucido con yeso a buena vista para pintura lisa en las zonas no alicatadas, o trasdosado a doble cara con placa de yeso para acabado en pintura lisa.



06.

Zonas comunes: interiores y exteriores.

- El edificio cuenta con una piscina en planta baja
- Zona de juego
- Zonas verdes



07.

Ascensor.

El ascensor será de la marca Orona, Thyssen o similar. Este dará acceso desde las plantas de vivienda al sótano, destinado a aparcamiento y trasteros.



08.

Carpintería: exterior e interior.

- Carpintería exterior en ventanas y balconeras con aluminio o PVC de primera calidad.
- Acristalamiento doble tipo Climalit con cámara de aire y herrajes de primeras marcas.
- Aireadores incorporados en los compactos de las persianas o sistema alternativo.
- Puerta de acceso a la vivienda acorazada.
- Puertas interiores de paso en DM macizas.
- Galces, molduras y acabado de las hojas en lacado blanco.
- Manivela de roseta cromados.
- Armario empotrado en dormitorio principal.

09.

Pavimentos y revestimientos.

- Pavimentos porcelánicos de primera calidad para toda la vivienda a escoger entre una variedad disponible.
- Revestimiento de baños con azulejo porcelánico de primera calidad a escoger entre una variedad disponible.
- Pintura plástica blanca con acabado liso para paredes y techos.



10.

Cuartos de baño.

- Sanitarios y grifería de primeras marcas.
- Mueble de baño de diseño formado por dos cajones suspendidos con frente lacado y guías de aluminio con sistema de cierre en los cajones.



11.

Cocina.

- Cocina totalmente amueblada a elección del cliente entre varios modelos.
- Encimera sintética o de granito.
- Fregadero de acero inoxidable colocado bajo encimera.
- Grifería de primera calidad.
- Vitrocerámica y campana extractora incluidas.



12.

Fontanería.

- Instalación de agua caliente y fría según CTE.
- Se dispondrá de grupos de presión y depósitos de agua de reserva.
- Instalación para lavadora y lavavajillas.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante bomba de calor aerotérmica o sistema de captación de energía solar y termo acumulador o calentador.

13.

Climatización.

Preinstalación de climatización mediante conductos en toda la vivienda.





14.

Electricidad y telecomunicaciones.

- Instalación según reglamento electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro.
- Instalación de vídeo portero electrónico.
- Instalación de tomas de TV (TDT) en salón, cocina y dormitorios.
- Mecanismos de diseño y funcionales.

15.

Garaje y trastero.

El edificio cuenta con plazas de garaje y trasteros a la venta disponibles preferentemente para clientes de la urbanización.

La empresa promotora y la dirección facultativa se reservan el derecho de efectuar, durante el transcurso de la obra, las modificaciones necesarias, en materiales y calidades, por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial sin que ello implique minorar el nivel de calidad contemplado en la presente memoria.

NOARA
PROMOCIONES



RESIDENCIAL VALÈNCIA NORD

NOARA
PROMOCIONES