

AV. SANTIAGO BERNABÉU 4

NOARA
PROMOCIONES

Los renders tienen carácter orientativo, sin vinculación contractual. La sociedad Promotora se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la obra las modificaciones que estime oportunas fruto del desarrollo del proyecto de ejecución.

SANTA POLA





AV. SANTIAGO
BERNABÉU 4

	Superficie construída	Superficie Útil terraza
Vivienda P1	87,75m ²	13,30m ²
Vivienda P2	87,75m ²	13,30m ²
Vivienda P3	87,75m ²	13,30m ²
Vivienda P4	87,75m ²	60,75m ²

PLANTA BAJA
+ ENTREPLANTA
USO COMERCIAL

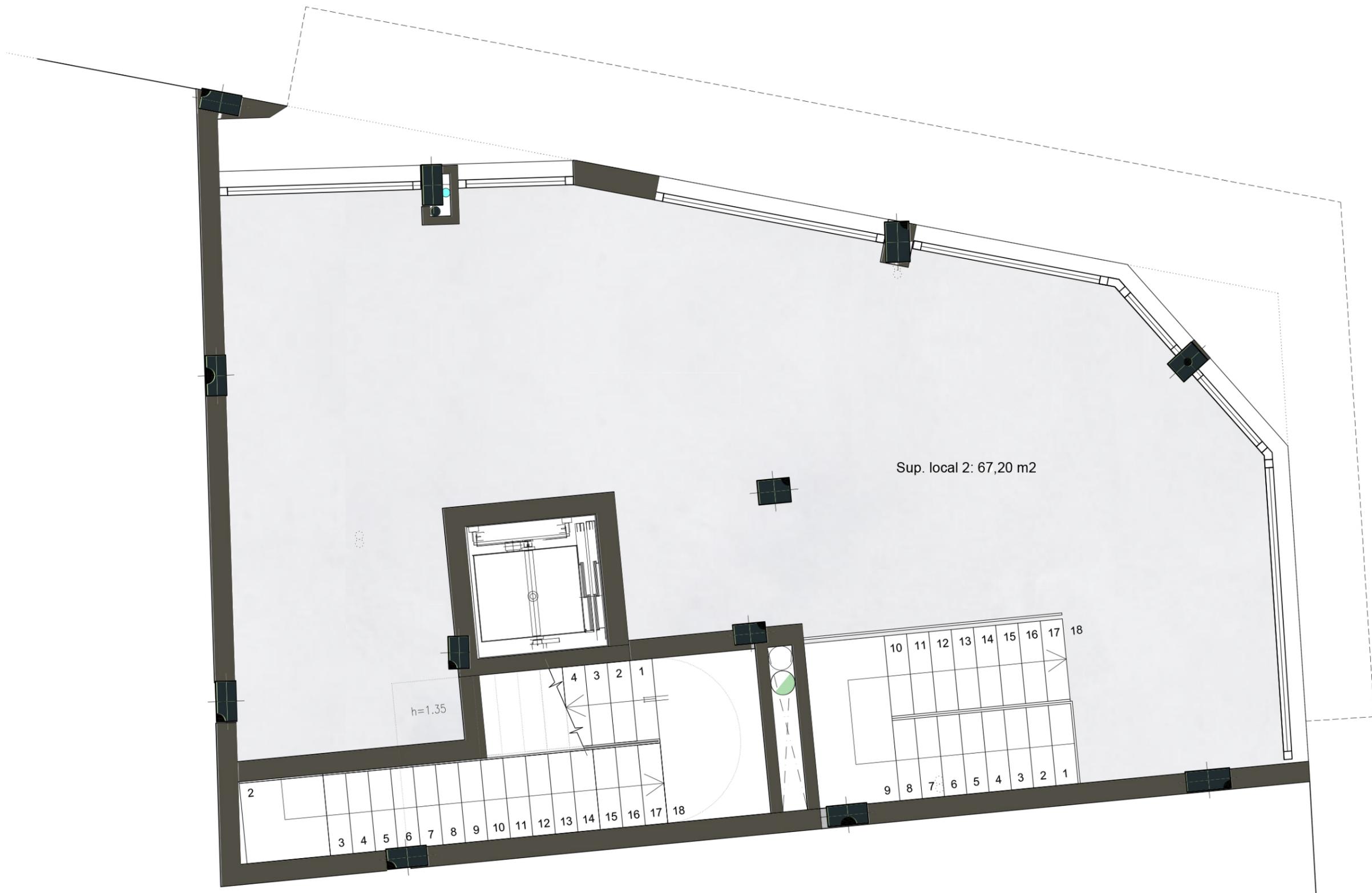


Sup. local: 51,40 m2

OPCIÓN PLANTA BAJA Y ALTILLO VINCULADO
 Superficie construida local: 51,40 m2



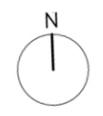
PLANTA BAJA 1/100



Sup. local 2: 67,20 m2

h=1.35

OPCIÓN PLANTA BAJA Y ALTILLO VINCULADO
Superficie construida entreplanta: 67,20 m2



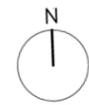
PLANTTA ALTILLO 1/100



PLANTAS PISO
USO VIVIENDA



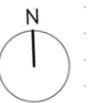
Superficie construida cerrada vivienda: 87,75 m2
Superficie útil terraza: 13,30 m2



PLANTA PRIMERA ^{1/100}



Superficie construida cerrada vivienda: 87,75 m2
Superficie útil terraza: 13,30 m2



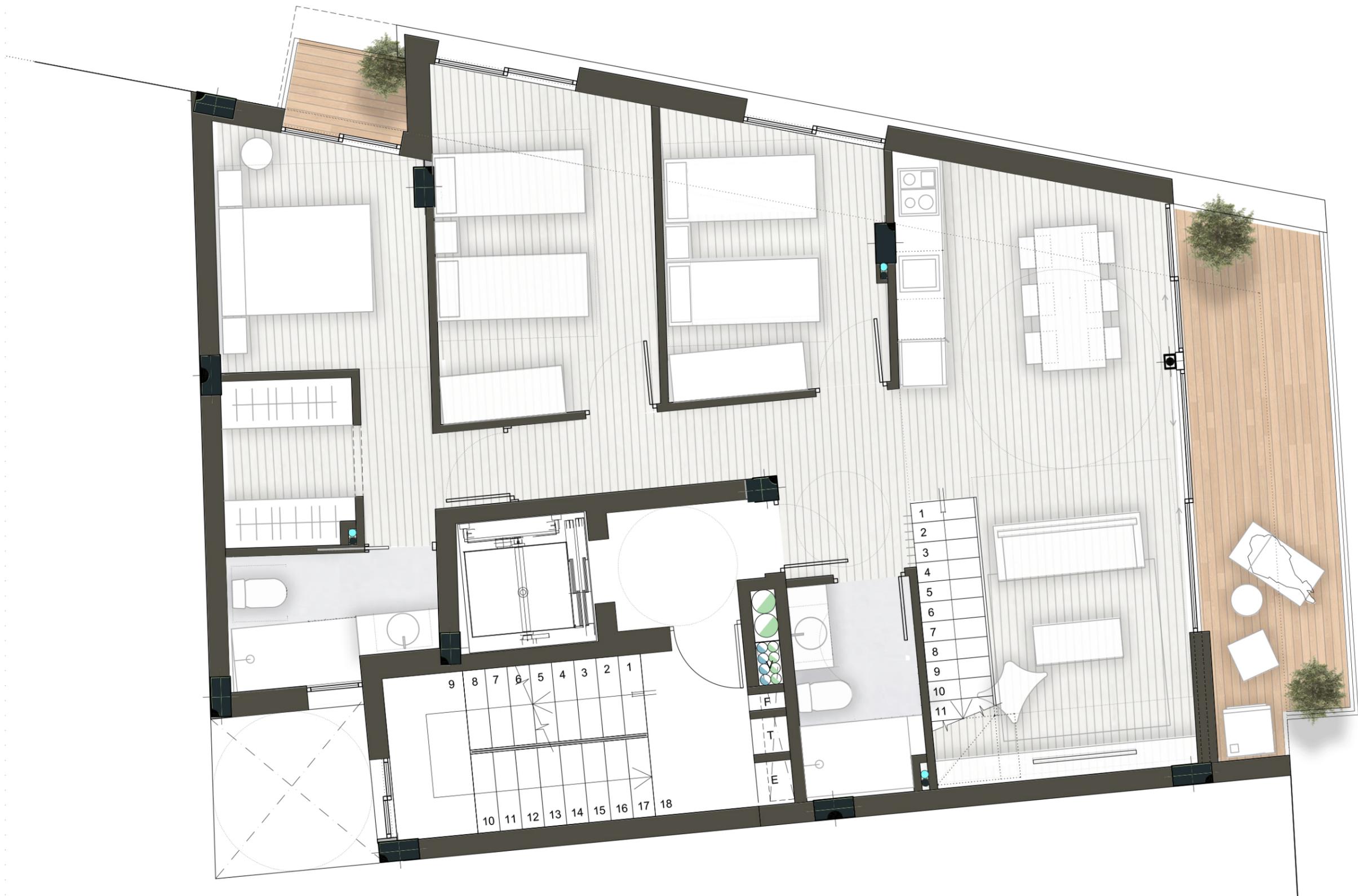
PLANTA SEGUNDA ^{1/100}



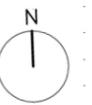
Superficie construida cerrada vivienda: 87,75 m2
Superficie útil terraza: 13,30 m2



PLANTA TERCERA ^{1/100}



Superficie construida cerrada vivienda: 87,75 m2
 Superficie útil terraza: 60,75 m2



PLANTA CUARTA ^{1/100}

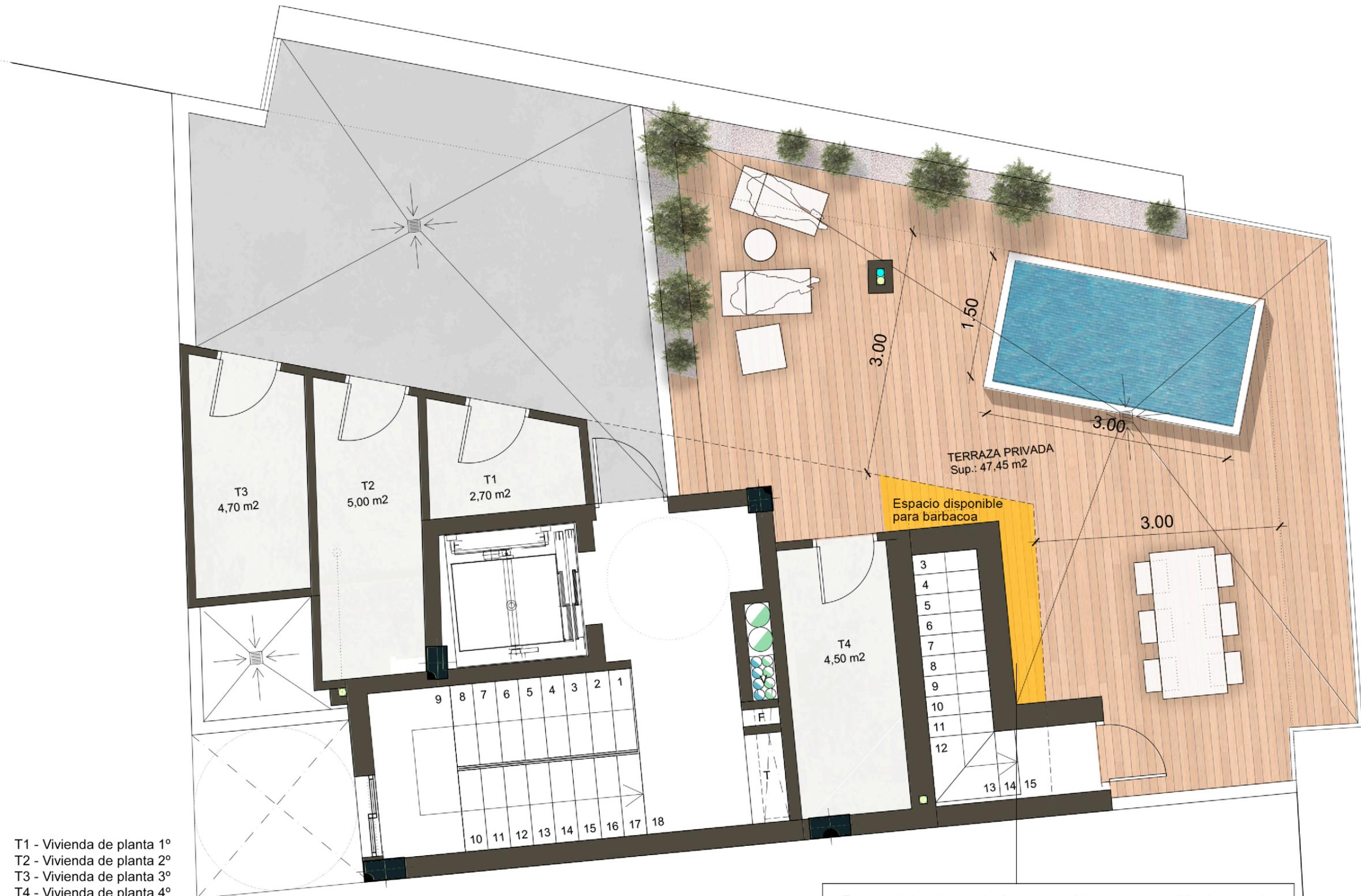


Superficie construida cerrada vivienda: 87,75 m2
Superficie útil terraza: 60,75 m2



PLANTA CUARTA ^{1/100}

PLANTA CUBIERTA 1/100



- T1 - Vivienda de planta 1º
- T2 - Vivienda de planta 2º
- T3 - Vivienda de planta 3º
- T4 - Vivienda de planta 4º

En caso de instalar una barbacoa en cubierta esta no podrá adosarse ni a fachada ni a testero ni a medianerías, guardando una distancia mínima de 3 m. a fachada y testeros y 1 m. a linderos. Tendrá un fondo máximo de 60 cm. y una longitud máxima de 1 m. cerrado y 1 m. más de bancada abierta. Deberá adosarse a paredes existentes de cajas de escaleras, no pudiendo crear paredes ciegas superiores a 1 m. para adosar la barbacoa.

*LA NORMATIVA NO PERMITE CONSTRUCCIÓN DE PÉRGOLAS





INFOGRAFÍAS

INTERIORES

Los renders tienen carácter orientativo, sin vinculación contractual. La sociedad Promotora se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la obra las modificaciones que estime oportunas fruto del desarrollo del proyecto de ejecución.



Los renders tienen carácter orientativo, sin vinculación contractual. La sociedad Promotora se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la obra las modificaciones que estime oportunas fruto del desarrollo del proyecto de ejecución.



Los renders tienen carácter orientativo, sin vinculación contractual. La sociedad Promotora se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la obra las modificaciones que estime oportunas fruto del desarrollo del proyecto de ejecución.



Los renders tienen carácter orientativo, sin vinculación contractual. La sociedad Promotora se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la obra las modificaciones que estime oportunas fruto del desarrollo del proyecto de ejecución.





INFOGRAFÍAS

FACHADA

Los renders tienen carácter orientativo, sin vinculación contractual. La sociedad Promotora se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la obra las modificaciones que estime oportunas fruto del desarrollo del proyecto de ejecución.



Los renders tienen carácter orientativo, sin vinculación contractual. La sociedad Promotora se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la obra las modificaciones que estime oportunas fruto del desarrollo del proyecto de ejecución.



NOARA
PROMOCIONES